

צבא הגנה לישראל

צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון)
(מס' 418), התשל"א-1971

החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (תיקון מס' 3) (יהודה והשומרון) התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57(5) לצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מספר 5501/14 מיום 9.04.14 כדלקמן:

1. במקום התוספת הראשונה להחלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007, יבוא:

תיקון
התוספת
הראשונה

"התוספת הראשונה"

טור ג'	טור ב'	טור א'	
אגרה	פירוט סוג העבודה או השימוש	סוג העבודה או השימוש	
32.73 ש"ח לכל מטר מרובע	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גזוזטראות, קירוי משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות), ושינוי שימוש	בניה או שימוש חורג, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	1.
1.21 ש"ח לכל מטר מרובע	(א) מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים, חממות, וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה	בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא חקלאי למטרות חקלאיות	2.
1.12 ש"ח לכל מטר מרובע לבנייה עד 100 מטר מרובע, בתוספת 56 אגרות לכל מטר מרובע נוסף מעל 100 מטר מרובע.	(ב) חממות ובתי רשת		
1.21 ש"ח לכל מטר מרובע	סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	3.

<p>3.64 ש"ח לכל מטר מעוקב</p>	<p>משאבות, מגדלי מים וסילוסים, בריכות, בורות, מיתקנים ובריכות לטיפול בביוב ובמים, מכלי דלק וגז לרבות תחנות שאיבה לטיפול בשפכים, מתקני תקשורת פתוחים, לרבות מיתקנים תת קרקעיים</p>	<p>(א) מיתקנים הנדסיים ומתקני חקלאות</p>	<p>בניית מיתקנים הנדסיים או מבנים לתעשייה כבדה, או שימוש חורג במבנים או מיתקנים אחרים למטרות כאמור</p>	<p>4.</p>
<p>0.12 שקלים לכל מטר מעוקב</p>	<p>מאגרי מים וביוב בנפח של עד 3 מיליון מטר מעוקב</p>	<p>(ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר</p>		
<p>פטור</p>	<p>על כל מטר מעוקב נוסף מעל 3 מיליון מטר מעוקב</p>			
<p>1.21 ש"ח לכל מטר מעוקב</p>	<p>שטחי נמל וכל מבנה תעשייה מקונסטרוקציות</p>	<p>(ג) נמלים ותעשייה כבדה מקונסטרוקציות</p>		
<p>1.19 שקלים חדשים לכל מ"ר עד 10,000 מ"ר, ובתוספת 10 אגורות לכל מ"ר נוסף מעל 10,000</p>	<p>מראות או משטחים אתרים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש</p>	<p>(ד) לוחות קולטי שמש במתקן פוטו-וולטאי או בתחנת סולרית בטכנולוגיה פוטו- וולטאית או תרמו-סולרית</p>		
<p>1.21 שקלים חדשים לכל מ"ק.</p>	<p>1.21 מילוי חדשים או מילוי</p>	<p>(א) עבודות חציבה, כריה, וכיוצא באלה, שלא למטרת הקמת בנין</p>	<p>עבודות כריה וחציבה</p>	<p>5.</p>
<p>0.11 שקלים חדשים לכל מ"ק.</p>	<p>0.11 עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול</p>	<p>(ב) עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול בפסולת יבשה</p>		
<p>1.21 ש"ח לכל מטר אורך</p>	<p>1.21 התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא; לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מיכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות</p>	<p>התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא;</p>	<p>התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר</p>	<p>6.</p>
<p>1.21 ש"ח לכל מטר אורך</p>	<p>1.21 הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר בטחון</p>	<p>הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר בטחון</p>	<p>הקמת גדר</p>	<p>7.</p>
<p>פטור</p>	<p>פטור</p>	<p>הקמת גדר בטחון או גדר חקלאית</p>		
<p>302.94 ש"ח</p>	<p>302.94 לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה</p>	<p>לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה</p>	<p>עבודות אחרות</p>	<p>8.</p>

	בטבלה זו		
פטור"	בתי תפילה	מבנים הפטורים מאגרה	9.

- תחילה ותחולה** 2. תחילתה של החלטה זו 30 יום מיום חתימתה, והיא תחול על בקשה להיתר שהוגשה ביום תחילתה או לאחריה.
- השם** 3. החלטה זו תיקרא: "החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (תיקון מס' 3) (יהודה והשומרון), התשע"ד-2014".

תשע"ד 2014

~~נְטִילַת אֲבֵרְבוֹךְ, אֲדָר'
יו"ר מועצת התכנון העליונה
בשם מועצת התכנון העליונה~~